

JABATAN PERANGKAAAN MALAYSIA
DEPARTMENT OF STATISTICS, MALAYSIA
www.dosm.gov.my



HARTANAH
REAL ESTATE

Sila buat satu salinan untuk rekod tuan
Please make a copy for your record

SULIT SELEPAS DATA DIISI
CONFIDENTIAL WHEN FILLED WITH DATA

SURVEI PERKHIDMATAN SUKU TAHUNAN
QUARTERLY SURVEY OF SERVICES

RESPON F2

SUKU TAHUN PERTAMA 2023
FIRST QUARTER 2023

F0002

Jika nama dan alamat di bawah tidak tepat, sila pinda
If the mailing address below is incorrect, please amend accordingly

Sila lengkap dan kembalikan kepada:
Please complete and return to:

Sila catatkan nombor rujukan pertubuhan ini dalam semua surat-menyurat
Please state the reference number of this establishment in all correspondence

Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi :
For any enquiries, please contact :

Hendaklah dilengkapkan dan dikembalikan tidak lewat dari /
To be completed and returned not later than

10 APRIL 2023

Objektif / Objective

Tujuan survei ini dilaksanakan adalah untuk mendapatkan statistik perniagaan dan ekonomi digital dalam pelbagai industri sektor perkhidmatan di Malaysia. Maklumat yang dikumpul akan digunakan secara meluas untuk mengeluarkan indikator ekonomi seperti Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK). Statistik ini membantu pihak kerajaan dan organisasi lain termasuk komuniti perniagaan dalam merancang dan membuat keputusan.

The purpose of this survey is to obtain statistics of Malaysia businesses and digital economy in a variety of industries in services sector. The information collected is used extensively in the production of a range of economic indicators such as Gross Domestic Product (GDP). These statistics help the government and other organisations as well as business community in planning and decision making.

Kuasa Perundangan / Legal Authority

Maklumat yang dikumpul adalah mengikut peruntukan di bawah Akta Perangkaan 1965 (Disemak - 1989). Seksyen 5 di bawah Akta ini menghendaki mana-mana pertubuhan yang beroperasi di Malaysia untuk memberikan maklumat sebenar atau anggaran terbaik kepada Jabatan. Mengikut Akta ini, kandungan soal selidik pertubuhan / individu yang diterima adalah SULIT dan tidak boleh dihebahkan kepada sesiapa atau mana-mana institusi di luar Jabatan ini. Sementara itu, Seksyen 7 di bawah Akta yang sama menyatakan bahawa responden boleh dikenakan denda sekiranya gagal memberi maklumat yang diperlukan.

The information is gathered under the provisions of the Statistics Act 1965 (Revised - 1989). Section 5 of this Act requires all establishments operating in Malaysia to provide actual information or best estimates to the Department. The Act stipulates that the contents of the establishment / individual returns are CONFIDENTIAL and will not be divulged to any person or institution outside this Department. Meanwhile, Section 7 of the same Act provides a penalty should the respondent failed to furnish the required information.

DATO' SRI DR. MOHD UZIR MAHIDIN
KETUA PERANGKAWAN MALAYSIA
CHIEF STATISTICIAN, MALAYSIA

Pengakuan / Declaration

Penyata ini adalah lengkap dan betul sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya.
This return is complete and correct to the best of my knowledge and belief.

Tandatangan
Signature

E-mel
Email

Telefon
Telephone

Nama
Name

Laman web
Website

Jawatan
Designation

Tarikh
Date

Kerjasama tuan dalam menjayakan survei ini amatlah dihargai. TERIMA KASIH.
Your co-operation in ensuring the success of this survey is very much appreciated. THANK YOU.

**AKTIVITI UTAMA
MAIN ACTIVITY**

Sila tandakan (X) satu aktiviti utama bagi pertubuhan anda / Please tick (X) the one main activity of your establishment

F1201

68101 Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-bangunan kediaman
Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-residential buildings

68201 Aktiviti agen dan broker hartanah untuk pembelian, penjualan dan penyewaan hartanah atas dasar bayaran atau kontrak
Activities of real estate agents and brokers for buying, selling and renting for real estate on a fee or contract basis

68102 Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-bangunan bukan kediaman
Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-non-residential buildings

68202 Penilaian dan pengurusan hartanah atas dasar bayaran atau kontrak
Valuation and management of real estate on a fee or contract basis

68103 Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-tanah
Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-land

68203 Perkhidmatan pentaksiran hartanah atas dasar bayaran atau kontrak
Appraisal services for real estate on a fee or contract basis

68104 Pembangunan bagi projek yang dibina untuk operasi sendiri seperti untuk sewaan ruang di dalam bangunan
Development of building projects for own operation, i.e. for renting of space in these buildings

68209 Aktiviti hartanah atas dasar bayaran atau kontrak
Real estate activities on a fee or contract basis

68109 Aktiviti hartanah bagi harta milikan sendiri atau pajakan t.t.t.l.
Real estate activities with own or leased property n.e.c

**BAHAGIAN A: HASIL
PART A: REVENUE**

**1. HASIL
REVENUE**

1.1 Hasil kendalian / Perolehan / Juatan
Operating revenue / Turnover / Sales

1.2 Hasil lain
Other income

1.3 Jumlah hasil bulanan [1.1 + 1.2]
Total monthly revenue [1.1 + 1.2]

1.4 Jumlah hasil suku tahun [1.3 (a+b+c)]
Total quarterly revenue [1.3 (a+b+c)]

1.5 Jika jumlah hasil untuk suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.

If total revenue for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.

SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022
1 Oktober - 31 Disember 2022

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023
1 Januari - 31 Mac 2023

	SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022			SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023		
	Oktober	November	Disember	Januari	Februari	Mac
1.1 Hasil kendalian / Perolehan / Juatan						
	F0007a	F0007b	F0007c	F0008a	F0008b	F0008c
1.2 Hasil lain						
	F0009a	F0009b	F0009c	F0010a	F0010b	F0010c
1.3 Jumlah hasil bulanan [1.1 + 1.2]						
	F0011a	F0011b	F0011c	F0012a	F0012b	F0012c
1.4 Jumlah hasil suku tahun [1.3 (a+b+c)]						
			F0011d			F0012d

**BAHAGIAN B: PERBELANJAAN
PART B: EXPENDITURE**

**2. PERBELANJAAN
EXPENDITURE**

2.1 Perbelanjaan kendalian / Kos jualan
Operating expenditure / Cost of sales

2.2 Kos pembangunan dan pembelian tanah
Development cost and land purchases

2.3 Perbelanjaan lain
Other expenditure

2.4 Jumlah gaji & upah
Total salaries & wages

2.5 Jumlah perbelanjaan bulanan
[2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4]
Total monthly expenditure
[2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4]

2.6 Jumlah perbelanjaan suku tahun
[2.5 (a+b+c)]
Total quarterly expenditure
[2.5 (a+b+c)]

2.7 Jika jumlah perbelanjaan untuk suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.

If total expenditure for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.

SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022
1 Oktober - 31 Disember 2022

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023
1 Januari - 31 Mac 2023

	SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022			SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023		
	Oktober	November	Disember	Januari	Februari	Mac
2.1 Perbelanjaan kendalian / Kos jualan						
	F0013a	F0013b	F0013c	F0014a	F0014b	F0014c
2.2 Kos pembangunan dan pembelian tanah						
	F0031a	F0031b	F0031c	F0032a	F0032b	F0032c
2.3 Perbelanjaan lain						
	F0015a	F0015b	F0015c	F0016a	F0016b	F0016c
2.4 Jumlah gaji & upah						
	F0017a	F0017b	F0017c	F0018a	F0018b	F0018c
2.5 Jumlah perbelanjaan bulanan						
	F0019a	F0019b	F0019c	F0020a	F0020b	F0020c
2.6 Jumlah perbelanjaan suku tahun						
			F0019d			F0020d

BAHAGIAN C: BILANGAN PEKERJA / GAJI & UPAH
PART C: NUMBER OF PERSONS ENGAGED / SALARY & WAGES

3. JUMLAH PEKERJA DAN GAJI & UPAH
TOTAL NUMBER OF PERSONS ENGAGED AND SALARIES & WAGES

SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022
1 Oktober - 31 Disember 2022

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023
1 Januari - 31 Mac 2023

3.1 Jumlah pekerja bulanan
Total monthly number of persons engaged

Oktober	November	Disember	Januari	Februari	Mac
F0021a	F0021b	F0021c	F0022a	F0022b	F0022c

3.2 Jumlah pekerja (pada akhir suku tahun)
Total number of persons engaged (as at end quarter)

F0021d	F0022d
--------	--------

3.3 Jika jumlah pekerja suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.

If total number of persons engaged for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.

3.4 Jumlah pekerja pada akhir suku tahun dan jumlah gaji & upah
Total number of persons engaged as at end of quarter and total salaries & wages

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023

Kategori pekerja / Gaji & upah <i>Category of workers / Salaries & wages</i>	Lelaki <i>Male</i>	Perempuan <i>Female</i>	Jumlah <i>Total</i>	Jumlah Gaji & upah <i>Total Salaries & wages (RM)</i>
(a) Pemilik yang bekerja dan pekerja keluarga tidak bergaji <i>Working proprietors and unpaid family workers</i>	01			
(b) Pekerja bergaji (sepenuh masa) <i>Paid employees (full-time)</i>	02			
(c) Pekerja bergaji (sambilan) <i>Paid employees (part-time)</i>	03			
(d) Jumlah (a+b+c) <i>Total (a+b+c)</i>	99			

* **Jumlah gaji & upah merujuk kepada keseluruhan jumlah gaji & upah pada suku tahun rujukan**
Total salaries & wages refers to the salaries & wages paid in the reference quarter

3.5 Adakah pertubuhan tuan mempunyai pekerja 'gig'?
Did your establishment have any gig workers?

F0023 Ya / Yes F0024 Tidak / No

3.6 Jika ya, sila nyatakan jumlah pekerja
If yes, please indicate the total worker

SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022
1 Oktober - 31 Disember 2022

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023
1 Januari - 31 Mac 2023

F0025

F0026

BAHAGIAN D: MAKLUMAT TAMBAHAN
PART D: ADDITIONAL INFORMATION

4a. i. Sila nyatakan maklumat berikut:-
Please provide the following information:

4a.1 Bilangan hartanah yang terjual
Number of properties sold

F1212

4a.2 Bilangan hartanah yang disewakan
Number of properties leased out

F1213

4a.3 Jumlah kaki persegi yang diduduki oleh penyewa
Total square feet occupied by the tenant

F1214

ii. Sila nyatakan peratusan hasil kendalian/perolehan /jualan yang diperoleh daripada:
Please provide a percentage of operating revenue/ turnover/ sales earned from:

4a.4 Komisen
Commission

F1202

4a.4.1 Sila nyatakan pecahan peratusan komisen daripada:-
Please provide a percentage breakdown of commissions from:-

4a.4.1.1 Penjualan / penyewaan-bangunan kediaman
Sales / rental-residential buildings

F1203

4a.4.1.2 Penjualan / penyewaan-bangunan bukan kediaman
Sales / rental-non-residential buildings

F1204

4a.4.1.3 Penjualan / penyewaan-tanah
Sales / rental-land

F1205

100 %

4a.5 Yuran pengurusan
Management fee

F1206

4a.6 Aktiviti penilaian dan penaksiran hartanah
Valuation and appraisal activities of real estate

F1207

4a.7 Lain-lain (nyatakan):
Others (specify):

F1208

100 %

4b. Sila nyatakan peratus perubahan berbanding suku tahun sebelum (ST4 2022) bagi :-
Please provide a percentage of changed compared previous quarter (Q4 2022) for :-

4b.1 Komisen
Commission

F1209

4b.2 Yuran pengurusan
Management fee

F1210

4b.3 Aktiviti penilaian, penaksiran hartanah dan lain-lain
Valuation, appraisal and other activities of real estate

F1211

5.1 Adakah pertubuhan anda melakukan transaksi (jualan / pembelian) menggunakan platform e-dagang?
Does your establishment conduct any e-commerce transactions (sales / purchase)?

F1501 Ya / Yes

F1502 Tidak / No

SUKU TAHUN KEEMPAT 2022 / FOURTH QUARTER 2022
1 Oktober - 31 Disember 2022

SUKU TAHUN PERTAMA 2023 / FIRST QUARTER 2023
1 Januari - 31 Mac 2023

5.2 Jumlah peratus pendapatan yang diperolehi melalui transaksi e-dagang
Total percentage of income through e-commerce transactions

Oktober		November		Disember	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%
F1514a		F1514b		F1514c	

Januari		Februari		Mac	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%
F1515a		F1515b		F1515c	

5.3 Jumlah peratus perbelanjaan melalui transaksi e-dagang
Total percentage of expenditure through e-commerce transactions

RM		RM		RM	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%
F1516a		F1516b		F1516c	

RM		RM		RM	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%
F1517a		F1517b		F1517c	